

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażami podziemnymi, murami oporowymi, miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na dz.nr ew. 1392/9 w obrębie (0002) Łapy II

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	K2 Budownictwo sp. z o.o.
Adres	ul. Rzemieślnicza 65 15-773 Białystok
Numer NIP i REGON	NIP: 5423485668 REGON: 528715285
Numer telefonu	793 005 840
Adres poczty elektronicznej	biurok2budownictwo@gmail.com
Numer faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	https://mieszkanialapy.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-

Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Adres: ul. Żwirki i Wigury, 18-100 Łapy Numer działki ewidencyjnej: 1392/9 Numer jednostki ewidencyjnej: 200206_4 Numer obrębu ewidencyjnego: 0002 (ŁAPY II)

Numer księgi wieczystej	KW: BI1B/00274247/2	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hipoteka umowna do kwoty 10.200.000,00 na rzecz Podlasko-Mazurskiego Banku Spółdzielczego w Zabłudowie 2. Hipoteka umowna do kwoty 6.800.000,00 na rzecz Banku Spółdzielczego w Hajnówce 	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W najbliższym sąsiedztwie działki występuje głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nie odnotowano występowania obiektów generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe oraz świetlne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapy	Uchwała Nr LXV/519/2023 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 lutego 2023 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XIV/81/03 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH z dnia 31 października 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy (zmieniony UCHWAŁĄ NR XXXII/309/13 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, opublikowaną w Dz. Urz. Woj.

			Podlaskiego, Poz. 1519)
z Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	podstawowe	1 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
		uzupełniające (dopuszcza się lokalizowanie)	kotłowni rejonowej oraz obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową lub jako obiekty wolnostojące
			obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska jako odrębne obiekty wolnostojące
			urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych
			dróg dojazdowych, parkingów i garaży wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków mieszkalnych
			obiektów małej architektury
			terenów zieleni i sportu, zabaw dla dzieci (charakter osiedlowy)
		Maksymalna intensywność zabudowy	nie określono
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określono	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	nie określono	
Maksymalna wysokość zabudowy	do 4 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze		
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie określono		

Minimalna liczba miejsc do parkowania	10-12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	teren projektowanej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej
	tereny zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i towarzyszącej różnym obiektom muszą mieć zachowane swoje funkcje, układy przestrzenne i fizjograficzne
	siedliska i układy przestrzenne gatunków zieleni muszą być dobrane adekwatnie do panujących na obszarze warunków
	obowiązują dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	w obiektach budownictwa mieszkaniowego należy przewidzieć ukrycia typu II (w zakresie obrony cywilnej)
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dojazdy do terenów od najbliższej położonych dróg publicznych (ul. Żwirki i Wigury jako istniejąca

		droga powiatowa)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę z istniejącej (wodociąg miejski) i projektowanej sieci wodociągowej
		odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej
		zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV i linii NN napowietrznej lub kablowej
		zaopatrzenie w łączność z istniejącej sieci
		zaopatrzenie w ciepło wg. własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna); na terenie 1 MW zakłada się budowę kotłowni rejonowej na paliwo gazowe + biopaliwo
		zaopatrzenie w gaz z istniejącego systemu, po wybudowaniu niezbędnej sieci średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w	Przeznaczenie terenu	MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe wbudowane w parter od strony przestrzeni publicznych) 4UM – handel, usługi i rzemiosło o

odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim		różnym charakterze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla prowadzących działalność gospodarczą
		1 ZC – teren cmentarza miejskiego
		RZ – łąki i pastwiska
	Maksymalna intensywność zabudowy (dla MW)	2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy (dla MW)	40% działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy (dla MW)	do 15 m (do 4 kondygnacji nadziemnych) przy czym ściana szczytowa od strony granic działek zabudowy jednorodzinnej maksymalnie do 12 m (do 3 kondygnacji nadziemnych)
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla MW)	25% działki budowlanej	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	nie określono	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	nie wskazano
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest	tak*	nie*

zaskarżone		
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DECYZJA NR 2181 Z DNIA 21.12.2022 r. wydana przez Starostę Powiatu Białostockiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	VII. 2024 r. – 31.12.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową oraz garażami podziemnymi, murami oporowymi dwudziestoma pięcioma miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu. Budowa przewidziana do realizacji w trzech etapach: budynek A – realizacja jego podzielona na dwa etapy oraz budynek B. Pierwszy Etap- budynek A, w którym będą; 63 lokale mieszkalne 2 lokale usługowe

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (w tym minimalny odstęp między budynkami)	<p>Projektowany budynek A ma kształt zbliżony do odwróconej litery L w zabudowie wolnostojącej i został usytuowany w północnej i wschodniej części opracowania na działce nr 1392/9</p> <p>W etapie 3 na działce powstanie budynek B – odstęp między budynkami wyniesie 35,50 m</p>
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	Wg normy PN- ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych	Środki własne/kredyt
	W następujących instytucjach finansowych	Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Białymstoku
Środki ochrony nabywców (do skreślenia**)	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Podlasko-Mazurski Bank Spółdzielczy w Zabłudowie	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	ETAP I: Przygotowanie i uzbrojenie terenu: 100%	

	<p>Roboty ziemne –Budynek: 100%</p> <p>Stan surowy – Budynek: 17%</p> <p>Instalacje zewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 55%</p> <p>10% -udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Data zakończenia 31.XI.2024</p> <p>ETAP II:</p> <p>Roboty ziemne - Garaż: 100%</p> <p>Stan surowy – Budynek: 31%</p> <p>Instalacje zewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 12%</p> <p>10% - udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Data zakończenia 31.III.2025</p> <p>ETAP III:</p> <p>Stan surowy – Budynek: 37%</p> <p>10% -udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Data zakończenia 30.IV.2025</p> <p>ETAP IV:</p> <p>Stan surowy – Budynek: 10%</p> <p>Stan surowy – Garaż: 50%</p> <p>Dach: 25%</p> <p>Wykończenie zewnątrz budynku (Elewacja): 10%</p> <p>Instalacje wewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 15%</p> <p>11% -udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Data zakończenia 31.V.2025</p>
--	--

ETAP V:

Stan surowy – Budynek: 2%

Stan surowy – Garaż: 45%

Dach: 35%

Wykończenie wewnątrz budynku: 10%

Wykończenie zewnątrz budynku (Elewacja): 15%

Instalacje wewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 15%

11% -udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.

Data zakończenia 30.VI.2025

ETAP VI:

Stan surowy – Garaż: 5%

Dach – 25%

Strop odwrócony – Patio – 35%

Wykończenie wewnątrz budynku: 30%

Wykończenie zewnątrz budynku (Elewacja): 15%

Instalacje wewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 30%

Instalacje zewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 23%

16% -udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.

Data zakończenia 31.VIII.2025

ETAP VII:

Strop odwrócony – Patio – 35%

Wykończenie wewnątrz budynku: 18%

Szyby windowe: 70%

Wykończenie zewnątrz budynku (Elewacja): 20%

Wykończenie zewn. – drogi ogrodzenie, mała architektura: 15%

Instalacje wewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 16%

Instalacje zewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 3%

11% -udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.

Data zakończenia 31.X.2025

ETAP VIII:

Stan surowy – Budynek: 3%

Dach - 15%

Strop odwrócony – Patio – 16%

Wykończenie wewnątrz budynku: 19%

Szyby windowe: 20%

Wykończenie zewnątrz budynku (Elewacja): 20%

Wykończenie zewn. – drogi ogrodzenie, mała architektura: 25%

Instalacje wewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 12%

Instalacje zewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 2%

10% -udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.

Data zakończenia 30.XI.2025

ETAP IX:

Strop odwrócony – Patio – 14%

Wykończenie wewnątrz budynku: 23%

Szyby windowe – 10%

Wykończenie zewnątrz budynku: 20%

Wykończenie zewn. – drogi ogrodzenie, mała architektura: 60%

Instalacje wewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 12%

Instalacje zewnętrzne: elektryczne i sanitarne: 5%

11% -udział etapu w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.

Data zakończenia 31.XII.2025

<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Ustalona cena sprzedaży może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku i stosownie do zmian stawki podatku od towarów i usług na przedmiotową inwestycję w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży, w zakresie, w jakim stawka tego podatku może ulec zmianie.</p> <p>W przypadku wystąpienia takich okoliczności Nabywca ma prawo odstąpić od umowy poprzez doręczenie Sprzedającemu stosownego oświadczenia w terminie do 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o zmianie ceny.</p>
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p><u>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35, 36. ww ustawy. 2. Jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2. 3. Jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ww ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. Jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, nie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej. 5. Jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego. 6. W przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa wynikających z umowy deweloperskiej w terminie

wynikającym z tej umowy.

7. W przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie o których mowa w art.10 ust. 1 ustawy.

8. W przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2.

9. W przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie.

10. W przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. ust. 11.

11. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. ust. 15.

12. Jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

13. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 5 Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

14. W przypadku, o którym mowa w pkt. 6, przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa wynikających z umowy deweloperskiej,

a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

15. W przypadku o którym mowa w pkt 7 nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków.

16. W przypadku o którym mowa w pkt 8 nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od jej zawarcia.

	<p>17. W przypadku o którym mowa w pkt 9 nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o których mowa w art. 12 ust.1.</p> <p><u>Deweloper ma prawo odstąpić od umowy:</u></p> <p>1. W przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>2. W przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru przedmiotowej inwestycji lub aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo odrębnej własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p>
<p>INNE INFORMACJE</p>	
<p>-</p>	

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego	od	do
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	od	do
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	od	do
Termin, do którego nastąpi przeniesienia prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20		

<p>maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>		
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech budynku, w którym mają znajdować się lokale mieszkalne będące przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Liczba kondygnacji</p>	<p>5 (4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym) jedna kondygnacja podziemna</p>
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Załącznik Nr 1</p>
	<p>Liczba lokali w budynku ETAPU I</p>	<p>63 lokale mieszkalne 2 lokale usługowe 42 komórki lokatorskie</p>
	<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych ETAPU I</p>	<p>- hala garażowa A: 19 mp - hala garażowa B: 20 mp - 7 mp naziemnych na terenie opracowania</p>
	<p>Dostępne media w budynku</p>	<p>przy działce inwestycyjnej znajduje się sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna oraz sieć</p>

		<p>elektroenergetyczna</p> <p>na działce inwestycyjnej przebiega sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacyjna</p> <p>nastąpi przebudowa: fragmentu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej</p>
	Dostęp do drogi publicznej	<p>teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej – ul. Żwirki i Wigury i drogi gminnej zlokalizowanej na działkach nr 1392/8, 1391/2 oraz 1392/3</p>
Określenie usytuowania lokali mieszkalnych w budynku		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych		
Data ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych		
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym		
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokali mieszkalnych.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Fundusz Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-

Członek Zarządu
Tomasz Kozicz
Tomasz Kozicz

K2 BUDOWNICTWO SP. Z O.O.
15-773 BIAŁYSTOK
UL. RZEMIEŚNICZA 65
NIP: 5423485668
REGON: 528715285

PREZES
Robert Wyszynski
Robert Wyszynski